

**ОТЧЕТ**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 год по услуге "содержание и текущий ремонт"**

Адрес: г.Дзержинск  
пр.Ленина, 105А

**Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 1767,17**

№№	Наименование платежей, работ, услуг	Единица измерения	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Начисления и оплаты за жилые и нежилые помещения</b>		
	<i>начисленные платежи за жилые и нежилые помещения за отчетный год</i>	руб.	45 793,52
	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>	руб.	0,00
<b>1.1.</b>	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	1 190,15
	<b>сумма оплат за отчетный год</b>	руб.	4 904,91
	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>	руб.	0,00
<b>1.2.</b>	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	126,97
<b>1.3.</b>	<b>задолженность (переплата) по оплате за отчетный год</b>	руб.	40 761,64
<b>2.</b>	<b>Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>		
	<b>общая сумма оказанных услуг за отчетный год</b>	руб.	17232,58
	<b>1. Содержание жилья, всего</b>	руб.	11405,31
	<i>в том числе:</i>		
<b>2.1.1.</b>	<i>санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, подвального и чердачных помещений, мытье окон, входных дверей, стен, протирка пыли со светильников, отопительных приборов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, дератизация, дезинфекция)</i>	руб.	3 400,00
<b>2.1.2.</b>	<i>санитарное содержание придомовой территории (подметание и сдвигка снега, посыпка противогололедными материалами, подметание территории, уборка мусора, уборка мусора с газона, покос травы, очистка урн, подрезка кустарников, вывоз КГМ, чистка КП и пр.)</i>	руб.	3 900,00
<b>2.1.3.</b>	<i>дератизация, дезинфекция</i>	руб.	
<b>2.1.4.</b>	<i>работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления</i>	руб.	353,54
<b>2.1.5.</b>	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий)</i>	руб.	2561,37
<b>2.1.6.</b>	<i>обеспечение коммунальными ресурсами на содержание общего имущества</i>	руб.	1190,15
	<b>2. Услуги управления (с перечислением выполненных работ и затраченных сумм), всего</b>	руб.	4 418,00
<b>2.2.</b>	<i>в том числе: услуги по начислению, сбору, обработке платежей; печать и доставка квитанций. Работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации, выдача выписок из домовой книги, справок. Работа по взысканию дебиторской задолженности, в т.ч. судебная работа). Ведение технической документации. Составление проектно-сметной документации, обследования. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерской документации. Ведение сайтов по раскрытию информации по управлению. Договорная деятельность. Работа с жалобами (заявлениями) граждан. Организация помощи в проведении ОСС. Прочие расходы по управлению.</i>	руб.	4 418,00
<b>2.3.</b>	<i>Услуги банка и почты России</i>	руб.	1409,27
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт, техническое обслуживание МКД, в том числе:</b>	руб.	12817,99
<b>3.1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>	руб.	8156,66
<b>3.2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем инженерно-технического обеспечения и иного внутридомового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	4552,58

3.3.	техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб.	0,00
	осмотры инженерного оборудования на чердаках и в подвалах		
	осмотры и обслуживание линий электросетей, электрооборудования налестничных клетках, в подъездах, чердаках, подвалах)		
	очистка кровли от снега, сбивание сосулек, наледи с кровли		
3.4.	обслуживание ОДПУ	руб.	108,75
4.	<b>Услуги сторонних организаций, в том числе:</b>		
4.1.	транспортные услуги, услуги спецтехники	руб.	5 182,90
5.	Обслуживание ВДГО	руб.	2544,73
6.	Дополнительные доходы (виды дохода по пунктам)	руб.	0,00
7.	ИТОГО израсходовано	руб.	37778,20
8.	Остаток денежных средств на конец периода по начислению	руб.	8015,57
8.1.	Остаток денежных средств по оплате	руб.	-32746,07

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.

## ОТЧЕТ

по предоставленным коммунальным ресурсам за период с 01.12.2023 по 31.12.2023

Адрес: г.Дзержинск  
пр. Ленина, д.105А

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 1767,17

№№ пп	Наименование платежей, работ и услуг	Ед.изм.	Сумма в год, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисленные платежи за коммунальные услуги в жилых помещениях, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>82 614,66</b>
	<i>в том числе:</i>		
1.1.	водоснабжение	руб.	29 979,04
1.2.	водоотведение	руб.	15 879,34
1.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
1.4.	электроэнергия	руб.	36 756,28
1.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>2.</b>	<b>Сумма доходов от реализации коммунальных услуг, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>6 028,89</b>
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	водоснабжение	руб.	2 888,40
2.2.	водоотведение	руб.	1 528,30
2.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
2.4.	электроэнергия	руб.	1 612,19
2.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>3.</b>	<b>Сумма оплаты за коммунальные услуги, перечисленная РСО</b>	<b>руб.</b>	<b>6 028,89</b>
	<i>в том числе:</i>		
3.1.	водоснабжение	руб.	2 888,40
3.2.	водоотведение	руб.	1 528,30
3.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
3.4.	электроэнергия	руб.	1 612,19
3.5.	теплоснабжение	руб.	0,00
<b>4.</b>	<b>Задолженность по оплате за предоставленные коммунальные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>76 585,77</b>
	<i>в том числе:</i>		
4.1.	водоснабжение	руб.	27 090,64
4.2.	водоотведение	руб.	14 351,04
4.3.	горячее водоснабжение	руб.	0,00
4.4.	электроэнергия	руб.	35 144,09
4.5.	теплоснабжение	руб.	0,00

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.